

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY KONGRESOVÉHO SÁLU, BLOK F, UK FTVS, JOSÉ MARTÍHO 269/31, PRAHA 6

Místo stavby: k.ú. Veleslavín, parc.č. 302/28

Investor: Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 16252 Praha 6

Autor projektu: **Graphic PRO s.r.o.**
Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

Zodpovědný projektant: Ing. Ivana Urbánková, Mob: +420 608 171 728,
e- mail: ivana.volkova@seznam.cz

Vypracoval: Ing. Jiří Křemen, Mob: +420 602 396 620,
e- mail: kremejir@seznam.cz

Stupeň provedení stavby

Způsob výstavby: dodavatelsky

Dodavatel: dle výběrového řízení

STAVEBNÍ ÚPRAVY KONGRESOVÉHO SÁLU, BLOK F, UK FTVS, JOSÉ MARTÍHO 269/31, PRAHA 6

A. Průvodní zpráva

Datum: 05/2017

Kopie:

A.1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY KONGRESOVÉHO SÁLU, BLOK F, UK FTVS, JOSÉ
MARTÍHO 269/31, PRAHA 6

b) místo stavby

José Martího 269/31, 16252 Praha 6
k.ú. Veleslavín, parc. č. 302/28

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Univerzita Karlova, Fakulta tělesné výchovy a sportu, José Martího 269/31, 16252
Praha 6

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) obchodní firma:

Graphic PRO s.r.o.

Stránského 2255, 390 02 Tábor,
Tel: 381 210 653, IČO: 28125657

b) hlavní projektant:

Ing. Ivana Volková, Mob: +420 608 171 728,
e- mail: ivana.volkova@seznam.cz
ČKAIT - 0102060

c) jednotlivé části dokumentace:

Stavební část	Graphic PRO s.r.o., Ing. Jiří Křemen
Samočinné odvětrávací zařízení	AMPENG s.r.o., Ing. Pavel Dachovský
Požárně bezpečnostní řešení	AMPNEG s.r.o., Ing. Zdeňka Pešková
Zdravotní instalace	Ladislav Čížek
Zařízení silnoproudé elektroinstalace	Martin Frühauf
Vytápění	AIR TECHNIC Clima s.r.o., Ing. Radek Zmatlík
Vzduchotechnika	AIR TECHNIC Clima s.r.o., Šárka Světlíková
Měření a regulace	RM PLAN s.r.o., Ing. Vladimír Piša
Zařízení slaboproudé elektroinstalace	RM PLAN s.r.o., Ing. Luboš Schlitter

A.2 Seznam vstupních podkladů

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě
byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno
autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí
nebo opatření)**

Městská část Praha 6, Odbor výstavby

a) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro stavební povolení: Rekonstrukce kongresového sálu, z období 10/2015

BFB studio s.r.o.,
Komunardů 3, Praha 7, 17000
IČO: 48535826
DIČ: CZ48535826

Ing. arch. Milan Mlejnek	ČKA 0242
Ing. Štefan Bolcha	ČKAIT 0010969

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o stávající objekt, resp. část stávajícího areálu UK FTVS na Praze 6.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.)

Na řešené území není vypsána žádná ochrana území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v zájmovém území jsou stávající a stabilizované. Navrhovanými vnitřními úpravami nebudou odtokové poměry narušeny. Likvidace dešťových vod ze střechy objektu se nemění, do dešťové kanalizace se nezasahuje. Odvod splaškových vod z nových šaten se navrhuje do stávající objektové kanalizační sítě.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navrhované stavební úpravy části stávajícího objektu nejsou v rozporu s platným územním plánem.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou, územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na dané území nebyla vydána žádná územně plánovací dokumentace.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Funkce stávajícího objektu se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Ve stupni povolení stavby byly splněny a zapracovány požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Požárně bezpečnostní řešení vyvolalo potřebu vybudování samostatného úniku osob ze sálu přímo na ulici José Martího. Bude vybudováno jedno rameno schodiště navazující na schodiště stávající a oddělen vstup od vstupu do Sportovního centra Evropská v 1. PP bloku.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: Veleslavín
parc.č. 302/28

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

V současné době se řešený prostor využívá jako přednáškový sál. Navrhovanými stavebními úpravami by se funkční využití mělo rozšířit o univerzální tělocvičnu a sálek pro úpolové sporty s vlastním šatnovým zázemím.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Dokumentace je zpracována v souladu s nařízením č. 10, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Provoz ve vlastním řešeném prostoru je bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů (Např. zákon č. 18/1997Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujících zařízení (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se neřeší.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Maximální předpokládaný počet osob v případě kongresového sálu: 200 osob

Maximální předpokládaný počet osob v případě pořádání sportovního turnaje: 3x19=57 osob

Maximální běžný počet osob pro výuku fakulty: 2x19=38 osob

Užitná podlahová plocha 1088 m²

Obestavěný prostor 6955 m³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zásobování vodou:

tělocvična 40 návštěvník 54.79 l/návštěvník.den 2191.60 l/den

Celkem 2191.60 l/den

Průměrná denní potřeba vody 2191.60 l/den

Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5 3287.40 l/den

Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1 0.08 l/s

Roční potřeba vody 799.93 m³/rok

Likvidace splaškových vod:

Průměrný denní odtok splaškové vody 2191.60 l/den

Maximální denní odtok splaškové vody 3287.40 l/den

Maximální hodinový odtok splaškové vody 0.08 l/s

Maximální odtok splaškové vody 0.20 l/s

Roční odtok splaškové vody 799.93 m³/rok

Spotřeba elektrické energie:

Průměrná denní 480 kWh/den

Průměrná roční 175 200 kWh/den

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení výstavby - 04/2018

Předpokládané ukončení výstavby - 10/2018

k) orientační náklady stavby

orientační náklady na výstavbu

31 750 000 Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A
TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Jedná se o jeden stavební objekt.